


## Unternehmens-/Ankaufsprofil



Wir sind Ihr Partner in allen  
Phasen der Quartiers- und  
Flächenentwicklung.

## beta Bauland

Die beta Baulandentwicklungsgesellschaft mbH (kurz: beta Bauland) kauft geeignete Grundstücke zur Projektentwicklung an.

Da jede Kommune ihre eigenen, individuellen Vorstellungen zur Stadtentwicklung hat und entsprechende Anforderungen an die Nachnutzung von Brachflächen stellt, entwickeln wir gemeinsam mit Städten, Gemeinden und geeigneten Projektpartnern Ideen für die Nachnutzung unbebauter oder ungenutzter Flächen.

Wir werten Brachflächen im Rahmen interdisziplinärer Stadtentwicklungsprojekte zu lebendigen Stadtquartieren mit einer hohen städtebaulichen Qualität auf.

Als langjährig erfahrene Branchen- und Marktspezialisten sind wir Ihr zuverlässiger Projektpartner in allen Phasen der Quartiers- und Flächenentwicklung.




# Portfolio

Projektentwicklung in der Immobilienbranche ist das Kerngeschäft der beta Bauland: Unser Know-how in der Projektentwicklung stellen wir nicht nur für eigene Projekte, sondern auch als Consultingleistungen für Dritte zur Verfügung.

Wir beraten Sie dabei, geeignete Partner auszuwählen, die richtigen Untersuchungen durchzuführen und unternehmerische Entscheidungen zu treffen, die den Erfolg Ihres Projektes sicherstellen.

Nutzen Sie unser Know-how:

- ✓ Verkauf von baureifen und erschließungsbeitragsfreien Grundstücken
- ✓ Begleitung von Projektentwicklungen
- ✓ Unterstützung bei der Erschließung von Grundstücken
- ✓ Dienstleistung zu Brachflächenkonversion, Quartiers- und Flächenentwicklung



Aktuell managen wir Flächen  
in einer Größenordnung von  
250.000 Quadratmetern.





## Sie können Grundstücke anbieten?

Wir suchen in Großstädten und deren Randlagen  
sowie in Mittelzentren in NRW:

- ✓ Grundstücke/Liegenschaften für Geschosswohnungsbau (ab ca. 1.500 m<sup>2</sup>), bevorzugt in Innenstadt- oder Innenstadtrandlagen
- ✓ Grundstücke für Einzelhandelsnutzungen
- ✓ Revitalisierungsflächen mit abgängigem Gebäudebestand (alte Fabrik- oder Gewerbehallen und/oder versiegelte Flächen)
- ✓ aufgegebene Sportanlagen (Fußball-/Tennisplätze)
- ✓ aufgegebene Gärtnereien oder sonstige Betriebsflächen
- ✓ Entwicklungsflächen, für die Bauleitplanverfahren notwendig sind
- ✓ Grundstücke/Liegenschaften, deren Vermarktung seit Jahren nicht möglich ist, oder andere Eigentümer/Projektentwickler haben die Rahmenbedingungen einer Entwicklung bisher negativ bewertet.

## Sie können Grundstücke anbieten?

Dann kontaktieren Sie uns. Wir sagen Ihnen eine zügige Vorabprüfung zu.

---

### Kontakt

beta Baulandentwicklungsgesellschaft mbH

Uwe Wienke

Hafenweg 4 • 59192 Bergkamen-Rünthe

Telefon: 0 23 89 / 77 98 20-10

E-Mail: [uwe.wienke@beta-bauland.de](mailto:uwe.wienke@beta-bauland.de)

[www.beta-bauland.de](http://www.beta-bauland.de)

---